



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

DECRETO PRESIDENZIALE N° 19 DEL 15.09.2019

Oggetto: Comune di Marclanise. Istanza di nomina commissario ad acta art. 39 L.R. n. 16/2004, Permesso a costruire convenzionato. Richiedente Sig. Zarrillo Giov. Battista - Amministratore Unico Soc. B.C. Costruzioni Srl.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Con istanza protocollata in data 15/4/2019 al n. 0014825, il Sig. Zarrillo Giov. Battista - Amministratore Unico Soc. B.C. Costruzioni Srl. ha chiesto la nomina di un commissario ad acta per un permesso a costruire convenzionato, come da richiesta al Comune di Marclanise prot. n. 28/11/2018 prot. n. 47625.
- la Provincia, ai sensi della citata L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 16612 del 03-05-2019, invitava e diffidava il Comune di Marclanise a provvedere a quanto richiesto dal Sig. Zarrillo Giov. Battista - Amministratore Unico Soc. B.C. Costruzioni Srl e rappresentava che trascorso infruttuosamente il termine assegnato, senza ulteriori comunicazioni, avrebbe provveduto alla nomina di un commissario ad acta. Le stesse note erano trasmesse anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/0, quale comunicazione dell'avvio del procedimento in oggetto;
- il Comune non ha fornito alcun riscontro alla predetta diffida, prot. n. 16612 del 03-05-2019, facendo decorrere infruttuosamente i termini assegnati dall'art. 39 L. R. n. 16/04;
- la Provincia, pertanto, ai sensi della medesima disposizione legislativa deve esercitare il potere sostitutivo e procedere alla nomina del commissario ad acta per un permesso a costruire convenzionato, richiesto dal Sig. Zarrillo Giov. Battista - Amministratore Unico Soc. B.C. Costruzioni Srl;

Considerato che: con Decreto Presidenziale n. 54 del 04/7/2017, esecutivo ai sensi di legge, si è stabilito, tra l'altro, di:

- è abrogata la delibera 33 del 23 luglio 2010;
- sono fatti salvi gli Albi dei commissari ad acta Sezione A e Sezione B in vigore alla data del presente Decreto Presidenziale;
- sono riaperti i termini per essere iscritti negli Albi dei commissari ad acta Sezione A e Sezione B della Provincia di Caserta;
- disporre che il Settore Urbanistica chieda, dandone immediata pubblica divulgazione anche sul sito istituzionale della Provincia, agli Ordini Provinciali degli Architetti, degli Ingegneri e degli Avvocati di divulgare ai propri iscritti che, coloro intendano essere inseriti nell'Albo dei Commissari ad acta della Provincia di Caserta potranno presentare alla stessa, entro il termine prefissato di giorni trenta dalla pubblicazione sul sito internet della Provincia, domanda di iscrizione, documentando dettagliatamente la pluriennale esperienza;
- istituire una commissione, costituita dal dirigente del Settore Urbanistica che la presiede, oltre due Funzionari, ovvero Istruttori Direttivi Tecnici e/o Amministrativi per valutare la competenza dei professionisti che faranno domanda di essere inseriti nell'Albo dei Commissari ad acta;
- aggiornare l'albo dei commissari Sezione A e Sezione B composto esclusivamente dai professionisti ritenuti idonei;
- Il Settore Urbanistica dovrà provvedere a pubblicare il nuovo Albo sul sito web istituzionale della Provincia;
- il predetto albo dei commissari ad acta sarà aggiornato ogni due anni con la medesima procedura;
- per i commissari nominati ai sensi della L. R. n. 19/01 Sezione A materia edilizia è stabilito il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 1.500;
- per i commissari nominati ai sensi della L. R. n. 16/04 Sezione B materia urbanistica è stabilito:
 - a) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 2.500, oltre le spese documentate, per la formazione del Piano Urbanistico Attuativo;
 - b) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 3.500, oltre le spese documentate, per la riclassificazione di suoli a seguito della decadenza dei vincoli finalizzati all'esproprio;



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

- il Presidente della Provincia nominerà con proprio decreto il commissario scelto dall'albo dei commissari;
- non potranno fare parte della terna i residenti nel Comune presso il quale è necessario nominare il commissario ad acta;
- il commissario nominato non avrà diritto ad alcun compenso nel caso in cui:
 - 1) l'Amministrazione Comunale abbia provveduto ad emanare il provvedimento definitivo di cui alla medesima nomina, nel periodo intercorrente tra la designazione e l'insediamento del commissario presso l'Amministrazione Comunale; in tale ipotesi l'incarico si intende concluso;
 - 2) il commissario ad acta non concluda l'incarico ricevuto nei tempi indicati nell'art. 4 della L.R. n. 19/01, salvo impedimenti esterni indipendenti dal commissario medesimo, e che, comunque, dovranno essere opportunamente ed esaurientemente documentati alla Provincia, a conclusione dell'incarico;
 - 3) il commissario rassegni le proprie dimissioni in una qualunque fase del procedimento;
- al commissario nominato è attribuito il potere di reperire nel bilancio comunale le risorse finanziarie per l'espletamento dell'incarico conferito;
- gli oneri finanziari relativi all'attività del commissario ad acta cadranno direttamente a carico del Comune inadempiente, che provvederà alla liquidazione e pagamento in favore del commissario ad acta entro il termine di trenta giorni dall'espletamento dell'incarico.
- il commissario ad acta, a conclusione dell'incarico, dovrà comunicare immediatamente delle risultanze al Presidente della Provincia.
- il commissario ad acta nella piena autonomia per l'incarico ricevuto, rimarrà l'esclusivo responsabile del proprio operato, nei confronti di terzi comunque configurati; restando la Provincia di Caserta esclusa da ogni responsabilità in merito.

Ritenuto necessario procedere alla nomina del commissario ad acta presso il Comune di Marcianise;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004, art. 39 e la L.R. n. 19/2001 art. 4;

Visto il Decreto n. 54 del 04/7/2017;

Vista la comunicazione del Settore Pianificazione Territoriale Governo del Territorio prot.39364 del 03/07/18;

DECRETA

- 1) di nominare, ai sensi e per gli effetti della L. R. 16/2004 e L.R. n. 19/01, l'avv. Lanna Maria Luigia commissario ad acta presso il Comune di Marcianise per l'esame e le conseguenti determinazioni in merito alla richiesta di permesso a costruire convenzionato, richiesto dal Sig. Zarrillo Giov. Battista - Amministratore Unico Soc. B.C. Costruzioni Srl, prot. n. 0014825 del 15/4/2019;
- 2) il compenso, a carico del Comune di Marcianise, è fissato in Euro 1.500,0 al lordo delle ritenute di legge, oltre al rimborso delle spese ove del caso.
- 3) il commissario nominato, nella piena autonomia dell'incarico ricevuto, rimane l'esclusivo responsabile del proprio operato nei confronti dei terzi comunque configurati, restando la Provincia di Caserta esclusa da ogni responsabilità in merito.
- 4) l'incarico ricevuto deve essere espletato entro il termine di giorni trenta dalla notifica del relativo decreto di nomina.
- 5) Al commissario nominato è attribuito il potere di reperire nel bilancio comunale le risorse finanziarie per l'espletamento dell'incarico conferito con il presente decreto.
- 6) Incaricare il Settore Pianificazione Territoriale per la notifica del presente decreto agli interessati, e p.c. al Comitato di Direzione e al Segretario Generale, nonché della pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale della Provincia.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Visto: Il Dirigente
Ing. Antonino Del Prete

Il Presidente
Avv. Giorgio Magliocca