



# PROVINCIA DI CASERTA

## CONSIGLIO PROVINCIALE

DELIBERAZIONE n° 40 del 20 dicembre 2019

**OGGETTO:** Rimodulazione ed integrazione del Piano delle alienazioni e del Piano delle valorizzazioni dei beni rientranti nel patrimonio immobiliare della Provincia di Caserta per il triennio 2019/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008, e ss.mm.ii.

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di dicembre, alle ore 10,07, in prosieguo di seduta, a seguito di avviso prot. n° 43865 del 13/12/2019, comunicato a tutti i Consiglieri Provinciali a norma di legge, nonché pubblicato all'AOL e sul sito istituzionale dell'Ente, presso il Palazzo della Provincia, sito in Caserta nella ex Area Saint Gobain, alla via S. Lubich n° 6, presso l'Aula consiliare ivi ubicata al piano -2 lato dx, si è riunito il Consiglio Provinciale di Caserta, per discutere gli argomenti segnati nell'ordine del giorno, di cui ai sopra citati avvisi.

**Sessione straordinaria**

**Seduta Pubblica**

Assume la presidenza della seduta il Presidente, avv. **Giorgio MAGLIOCCA**

Partecipa il Segretario Generale **dott. Massimo SCUNCIO**.

**Risultano i presenti e gli assenti, come da elenco che segue:**

			Pres	Ass.				Pres.	Ass.
1	MAGLIOCCA	Giorgio <i>Presidente</i>	X		10	GOLINI	Vincenzo	X	
2	CARRILLO	Domenico	X		11	LANDOLFI	Alessandro	X	
3	CRISCI	Pasquale	X		12	PICCERILLO	Antonella	X	
4	DE CRISTOFARO	Francesco	X		13	RUSSO	Carlo	X	
5	DI MARTINO	Michele		X	14	RUSSO	Mario Alessandro	X	
6	DIANA	Antonio	X		15	SANTILLO	Gianluigi	X	
7	DIANA	Olga	X		16	SANTILLO	Mariaga_ briella		X
8	FRASCA	Pamela	X		17	SCHIAVONE	Massimo	X	
9	GIAQUINTO	Stefano	X						

Totale presenti n° 15

Totale assenti n° 02

*Si rinvia al contenuto del documento estratto dalla pagina 10 alla pagina 11 della trascrizione integrale del verbale della seduta, allegato sub n° 2) alla presente.*

Esauritasi la trattazione dell'argomento precedente, il Presidente dispone passarsi al successivo punto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto.

Introduce l'argomento il **Presidente**, come da trascrizione integrale del verbale della seduta, allegato *sub n° 2)* alla presente, ai cui contenuti si rinvia e subito dopo, **alle ore 10,35**, si **allontana** dall'Aula e la **presidenza** della seduta viene assunta dal Vicepresidente **Carrillo**;

Interviene, quindi, il Consigliere **Santillo Gianluigi**, come da trascrizione integrale del verbale della seduta, allegato *sub n° 2)* alla presente, ai cui contenuti si rinvia.

Constatato che non ci sono altri interventi e che il Presidente Magliocca sta rientrando in Aula, il Vicepresidente Carrillo dispone procedersi a votazione.

**Alle ore 10,38** rientra in Aula il Presidente **Magliocca**, riassumendo la presidenza della seduta e chiede quindi, all'Aula di esprimersi sull'argomento in oggetto, con **votazione** palese, che dà il seguente esito:

**Componenti presenti: n° 15** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Landolfi, Piccerillo, Russo Carlo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi, Schiavone);

**Componenti votanti: n° 14** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Landolfi, Piccerillo, Russo Carlo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi);

**Componenti astenuti: n° 01** (Schiavone);

**Voti favorevoli n° 12** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Piccerillo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi);

**Voti contrari: n° 2** (Landolfi, Russo Carlo).

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**Vista** la proposta di deliberazione allegata *sub n° 1)* alla presente;

**Acquisiti** i prescritti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il parere, di cui al verbale n° 64 dell'11/12/2019, espresso dal Collegio dei Revisori, allegato *sub lett. A)* alla presente;

**Udito** il dibattito, per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del verbale della seduta, allegato *sub n° 2)* alla presente;

**Udito** l'esito della votazione;

## DELIBERA

**1. Approvare**, come si approva, la proposta di deliberazione, a firma del Dirigente del servizio Gestione del Patrimonio Provinciale del settore Edilizia, allegata *sub n° 1*) alla presente, sia quanto a premessa e narrativa, che quanto ai complessivi otto punti del dispositivo proposto.

Stante l'urgenza di provvedere, il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, a seguito di separata votazione palese, resa per alzata di mano, che ha riportato il seguente esito:

**Componenti presenti: n° 15** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Landolfi, Piccerillo, Russo Carlo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi, Schiavone);

**Componenti votanti: n° 14** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Landolfi, Piccerillo, Russo Carlo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi);

**Componenti astenuti: n° 01** (Schiavone);

**Voti favorevoli n° 12** (Magliocca, Carrillo, Crisci, De Cristofaro, Diana Antonio, Diana Olga, Frasca, Giaquinto, Golini, Piccerillo, Russo Mario Alessandro, Santillo Gianluigi);

**Voti contrari: n° 2** (Landolfi, Russo Carlo).

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Massimo SCUNCIO

IL PRESIDENTE  
F.to Giorgio MAGLIOCCA

PROVINCIA DI CASERTA  
SECRETARIA GENERALE - AOL  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, attesta che questa deliberazione viene pubblicata all'albo provinciale on - line e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, Tuol D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Pasquale Cioffi

Caserta, li, 30 DIC, 2019

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

per IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Pasquale Cioffi

Caserta, li 30 DIC, 2019

Il sottoscritto, responsabile del procedimento, attesta gli atti di Ufficio ,

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 , del Tuol D . Lgs. 267/2000 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Angela ERRICO

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Massimo SCUNCIO

I sottoscritti, viste le attestazioni che precedono e dato atto che sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione di questa deliberazione avvenuta in data \_\_\_\_\_ e che, nel suddetto periodo, contro di essa non sono pervenuti né sono stati presentati reclami ed opposizioni,

A T T E S T A N O

che essa, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – Tuol D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ quale 10° giorno successivo dall'inizio della pubblicazione avvenuta in data \_\_\_\_\_ giusta referto del Responsabile AOL, apposto con la sottoscrizione della presente attestazione.

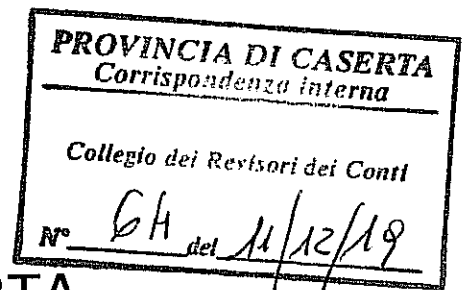
Caserta li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Angela ERRICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO AOL  
f.to Pasquale CIOFFI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Massimo SCUNCIO

All. A  
Del. C. P. n° 40  
20/12/2019



# PROVINCIA DI CASERTA

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DOTT. SERGIO STELLATO - PRESIDENTE

DOTT. GENNARO GAMMAROTA - COMPONENTE

DOTT. GIANCARLO BERNARDO - COMPONENTE

## Verbale n. 64 del 11/12/2019



**Al Presidente del Consiglio Provinciale**

**Al Segretario Generale**

**Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

**Al Responsabile del Settore Edilizia**

# PROVINCIA DI CASERTA

## L'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

Il Collegio dei Revisori della Provincia di Caserta  
formato da:

- |   |                    |            |
|---|--------------------|------------|
| - | Stellato Sergio    | Presidente |
| - | Gammarota Gennaro  | Componente |
| - | Bernardo Giancarlo | Componente |

- **analizzata** la proposta del Dirigente Settore Edilizia, con annessa Relazione Istruttoria al Consiglio Provinciale avente ad oggetto "Rimodulazione ed Integrazione del Piano delle Alienazioni e del Piano delle Valorizzazioni dei beni rientranti nel Patrimonio Immobiliare della Provincia di Caserta per il triennio 2019/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della legge n.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.";
- **evidenziato** che, a seguito dell'avvenuta predisposizione da parte del settore Bilancio e Programmazione dell'Ente dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, si rende necessario, al fine di assicurare coerenza agli strumenti finanziari in via di formale adozione, procedere all'eliminazione dal Piano delle Alienazioni anno 2019 dell'immobile denominato ex deposito CTP con contestuale traslazione della vendita dello stesso all'anno 2020;
- **considerata** che risulta confermata in ogni altra parte non espressamente modificata nella relazione sopraindicata la Deliberazione Consiliare n.22 del 08 aprile 2019;
- **visti** i pareri Favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile rilasciati rispettivamente dal Dirigente del Settore Edilizia - Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale - e dal Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione;
- **visto** l'articolo 239, comma 1, lettera b) D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che l'Organo di Revisione rilasci il proprio Parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- **considerato** che la messa in atto del Piano suddetto presuppone il manifestarsi di entrate potenziali;
- **ricevuti** dal Dirigente del Settore Edilizia i chiarimenti e le informazioni necessarie;

- **premess**o che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;

tutto ciò analizzato e considerato,

il Collegio, come sopra composto,

### **ESPRIME**

per quanto di competenza, **Parere Favorevole** sulla proposta al Consiglio Provinciale di "Rimodulazione ed Integrazione del Piano delle Alienazioni e del Piano delle Valorizzazioni dei beni rientranti nel Patrimonio Immobiliare della Provincia di Caserta per il triennio 2019/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della legge n.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii." e chiede di essere informato sugli sviluppi futuri della sua messa in atto.

Il Collegio raccomanda ai Dirigenti interessati di adottare tutte le procedure necessarie al fine di realizzare gli obiettivi previsti.

Caserta, 11 dicembre 2019

#### **Il Collegio dei Revisori**

Stellato Sergio

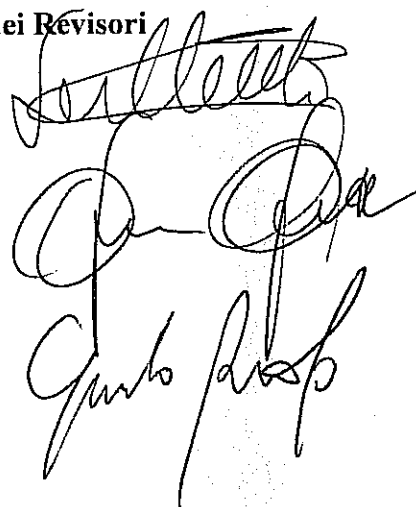
Presidente

Gammarota Gennaro

Componente

Bernardo Giancarlo

Componente



Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000, come novellato dall'art. 3 - comma 1 - D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012, si esprime

parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come novellato dall'art. 3 comma 1 - D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012, con specifico riferimento anche alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione-pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

parere CONTRARIO per la seguente motivazione:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA**

**Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale**

**ing. Paolo Madonna**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA:**

**SETTOREBILANCIO E PROGRAMMAZIONE**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000, come novellato dall'art. 3 - comma 1 D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si esprime

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

parere CONTRARIO per la seguente motivazione:

**IL DIRIGENTE**

**dott. Giuseppe Vetrone**

Visto, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 - D.lgs. 267/2000, come novellato dall'art. 3 comma 1 D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

**IL DIRIGENTE**

**dott. Giuseppe Vetrone**

Parere non dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012.

**IL DIRIGENTE**

**dott. Giuseppe Vetrone**



All. sub 2  
Del. e. P. n° 40  
20/12/2019

**Presidente Magliocca: 6° Punto O.d.G.**

Passiamo al sesto punto all'ordine del giorno:

***“Rimodulazione ed integrazione del piano di alienazione e del piano delle valorizzazione dei beni rientranti nel patrimonio immobiliare della Provincia di Caserta per il triennio 2019 /2021, ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della legge n. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.”.***

Rinvio per i particolari alla proposta di delibera che avete sicuramente avuto modo di leggere, quindi non entro nello specifico di tutti i beni che sono indicati all'interno della proposta.

Rappresento al consiglio soltanto che questa è una delibera assolutamente fondamentale per il settimo punto all'ordine del giorno, cioè per l'ipotesi di bilancio riequilibrato, perché diciamo la... la... la valorizzazione, in modo particolare dei nostri beni, rappresenta un elemento di accelerazione rispetto al ritorno alla gestione ordinaria dell'ente.

I nostri uffici, e qui va fatto un ulteriore complimento non soltanto all'ufficio patrimonio, al settore patrimonio ma anche e soprattutto al settore economico finanziario, lo vedremo poi dopo, hanno lavorato in modo tale da non concentrarsi molto sul, sulla questione del patrimonio dell'ente. Ma è evidente che questo ente potrà avere un percorso più agevole se riusciremo a dare seguito a questa proposta di delibera.

Non mi dilungherei più di tanto su questa proposta. Se vi sono interventi. Consigliere Santillo.

**Consigliere Santillo:**

lei più volte...

**Presidente Magliocca:**

perdonatemi, mi devo allontanare un attimo.

*(Assume la Presidenza il Vice Presidente Carrillo)*

**Consigliere Santillo:**

sì. Allora mi rivolgo alla stessa struttura che prima ho fatto i complimenti.

La mia preoccupazione è che noi ogni bilancio, ogni allineamento, e questo non è la prima volta, mettiamo, programiamo di vendere il patrimonio per la Provincia per sopperire a delle mancanze. Ma io immancabilmente lo dico con molta onestà, non vedo né una pubblicità trasparente dal punto di vista o nemmeno tanto una volontà di vendere realmente questo patrimonio. Perché come posso immaginare c'è, noi abbiamo un patrimonio che parte, poi lo leggerete nel piano, di beni bellissimi,

meravigliosi che possono interessare molti imprenditori o molte persone.

Immaneabilmente a queste aste non risponde nessuno, a questa voglia di, diciamo di interesse di questo patrimonio non interessa nessuno. Io vorrei invitare la stessa struttura a usare tutti i mezzi di informazione, non è una critica, usare tutti i mezzi di informazione per pubblicizzare la possibilità di vendere realmente questo patrimonio.

**Presidente (Carrillo):**

ringrazio il capo gruppo Santillo. C'è qualcun altro che chiede di intervenire?

Il Presidente diceva che voleva essere presente al voto, segretario. Attendiamo un attimo. Rientra il Presidente, quindi passiamo al voto.

*Riassume la presidenza il Presidente Magliocca*

**Presidente Magliocca:**

perdonatemi, nonostante la giovane età però purtroppo a volte bisogna correre, quindi si è... Allora passiamo alla votazione. Voti favorevoli? Dodici voti favorevoli. Voti contrari? Due voti contrari, Carlo Russo e Landolfi. Voto astenuto, Schiavone.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità della delibera. Voti favorevoli? Dodici voti favorevoli. Voti contrari? Entrambi? Landolfi voto contrario. Due voti contrari, Landolfi e Carlo Russo. Voto astenuto, Schiavone.