



PROVINCIA DI CASERTA

IL PRESIDENTE

DECRETO n° 106 del 19 Dicembre 2014

OGGETTO: Problematiche relative ai contratti di fitto degli immobili destinati a sede di istituti scolastici.

Atto di mero indirizzo al Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Visto l'art. 1, commi 51, 54 e 55 della legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" come modificata ed integrata con il D.L. 90/2014 convertito con modificazioni dalla L. 114/2014;

Vista la circolare/nota del Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. prot. 0014155 P-4.23.1 del 23/10/2014 per la quale, al fine di garantire la funzionalità complessiva del sistema di governo dell'ente, trovano applicazione alle Province, quali enti di area vasta, le disposizioni del TUEL non incompatibili con la legge 56/2014, per quanto non espressamente disciplinato dalla stessa ovvero dallo Statuto adottato in adeguamento alla nuova normativa;

Visto lo Statuto provinciale approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 9 settembre 2015 ed entrato in vigore in data 28/10/2015 ed in particolare quanto ivi contemplato dall'art. 16 (competenze e funzioni del Presidente) nonché dall'art.17 (costituzione e rappresentanza in giudizio);

Vista ed esaminata l'allegata proposta di decreto con annessa relazione istruttoria, relativa all'argomento in oggetto;

Rilevato che, in ottemperanza dell'art. 49, comma 1, non sono stati acquisiti, a corredo di detta proposta, i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, atteso che trattasi di atto di mero indirizzo;

Ritenuto di provvedere di conseguenza;

Ai sensi dell'art. 16, comma 11 del predetto Statuto provinciale partecipa il Segretario Generale, sottoscrive il presente provvedimento quale segretario verbalizzante;

DECRETA

- 1) Di approvare, in ordine all'argomento indicato in oggetto, la proposta di decreto con annessa relazione istruttoria così come formulata nell'apposito documento, che viene riportato in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo ripetuta e trascritta;
- 2) Di incaricare il Dirigente del Settore p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile ed esecutivo e che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente a cura del Responsabile del Servizio AOL/TRASPARENZA all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott. Massimo SCUNCIO

Il Presidente
Avv. Giorgio MAGLIOCCA

**Problematiche relative ai contratti di fitto degli immobili destinati a sede di istituti scolastici.
Atto di indirizzo al Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL DIRIGENTE

A partire dal 1996, a seguito dell'emanazione della Legge 23 "Norme sull'edilizia scolastica", alle Province sono state assegnate le funzioni di:

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;
- messa in sicurezza degli edifici, messa a norma degli impianti;
- costruzione di nuove scuole;
- spese per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed per i relativi impianti;
- spese varie di ufficio e per l'arredamento delle aule: banchi, sedie, aule multimediali, laboratori, etc..

Con il Decreto Legislativo 112 del 1998, (attuazione della Legge Bassanini) le Province hanno ricevute tutte le competenze relative alla programmazione dell'offerta formativa e alla pianificazione della rete scolastica;

➤ in particolare, tra le altre, si segnalano:

- l'istituzione, l'aggregazione, la fusione e la soppressione di scuole;
- i servizi di supporto organizzativo istruzione per gli alunni con handicap o in situazione di svantaggio (trasporto disabili);
- il piano di utilizzazione degli edifici e di uso delle attrezzature;
- la sospensione delle lezioni in casi gravi e urgenti.

La legge n. 56/2014 e s.m.i. ha previsto, tra le funzioni fondamentali assegnate alle Province, la programmazione provinciale della rete scolastica e l'edilizia scolastica, per cui è restata in capo alle Province la competenza su tutte le scuole superiori per ciò che riguarda la manutenzione ordinaria e quella straordinaria degli immobili destinati a sede di istituti scolastici superiori, i relativi impianti di qualsiasi genere ed i nuovi interventi edilizi.

Questo Ente mantiene, allo stato, oltre 90 edifici, che ospitano istituti scolastici di istruzione secondaria, di cui n. 37 di proprietà ed il resto gestiti in comodato o fitto.

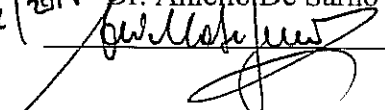
Con più note, tra cui l'ultima prot. n. 544/SEC del 16/11/2017 indirizzata, tra l'altro al Presidente ed al Comitato di Direzione, il Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti e alla Collettività ha rappresentato la necessità di risanare la situazione delle locazioni degli immobili destinati a sede istituti scolastici, evidenziando che, per alcuni di essi, i contratti sono scaduti da tempo e non risultano rinnovati, per altri invece i contratti stanno per scadere e per altri ancora v'è contenzioso in atto.

Con decreto presidenziale n. 102 del 07/12/2017 è stato approvato il Dimensionamento della Rete Scolastica anno 2018/2019, elaborato sulla scorta degli indirizzi emanati dalla Regione Campania con DGR n. 635 del 18/10/2017, documento dal quale non risulta alcuna riduzione dell'attuale numero degli istituti scolastici.

Tanto premesso, si sottopone la suesposta relazione istruttoria al Sig. Presidente per le determinazioni di competenza.

Il Dirigente

Dr. Aniello De Sarno

18/12/2017 

Il Presidente

- **Letta** la suesposta relazione;
- **Visto** il verbale del Comitato di Direzione del 28/11/2017;
- **Considerato** l'attuale stato di dissesto finanziario dell'Ente ex art. 244 e segg. TUEL n. 267/2000, dichiarato con delibera consiliare n. 37 del 29/12/2015;

- **Ritenuto** opportuno e necessario impartire apposito atto di indirizzo al competente Dirigente p.t. per la sollecita risoluzione di tutte le problematiche relative ai contratti di fitto dei suddetti immobili, anche al fine di evitare ulteriore contenzioso con i proprietari ed eventuale, conseguente, aggravio di spese;
- **Ritenuto**, altresì, opportuno e necessario, e ciò al fine di incrementare le entrate dell'Ente, impartire apposito atto di indirizzo al competente Dirigente p.t. di effettuare una puntuale ricognizione afferente il servizio di piccola ristorazione (buvette o distributori automatici) in tutti gli immobili destinati ad Istituti scolastici di istruzione superiore, con la revisione dei canoni concessori degli stessi con un incremento minimo del 50%, anche in considerazione del fatto che l'ultimo aggiornamento risale all'anno 2012;
- **Dato Atto che** sulla presente proposta non necessita acquisire in pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 3, del TUEL n. 267/2000, atteso che trattasi di atto di mero indirizzo;

PROPONE DI DELIBERARE

1)- Impartire apposito atto di indirizzo al Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività per il rinnovo dei contratti di fitto scaduti o che stanno per scadere, previa formale acquisizione del parere di congruità da parte del Settore Edilizia dell'Ente o, in subordine e qualora ciò non fosse possibile, dall'Agenzia del Demanio anche mediante stipula di apposita convenzione con la stessa per contenere al minimo le spese;

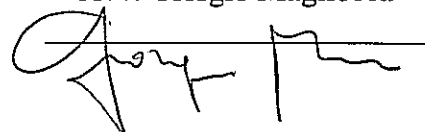
2)- Impartire, altresì, apposito atto di indirizzo al competente Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività per definire transattivamente le vertenze giudiziarie in corso afferenti i contratti di fitto relativi ad immobili destinati ad istituti scolastici, e ciò al precipuo scopo di contenere le spese;

3)- Impartire, inoltre, apposito atto di indirizzo al competente Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività per una puntuale ricognizione del servizio di piccola ristorazione (buvette o distributori automatici) in tutti gli immobili destinati a sede di istituti scolastici di istruzione superiore;

4)- Impartire, infine, apposito atto di indirizzo al competente Dirigente p.t. del Settore Servizi agli Enti ed alla Collettività per una revisione degli attuali parametri relativi al servizio di piccola ristorazione (buvette o distributori automatici), approvati con delibera giunta n. 54 del 10 maggio 2012, con un incremento minimo del 50%;

5)- Rendere la presente immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di porre in essere quanto prima gli adempimenti sopra menzionati.

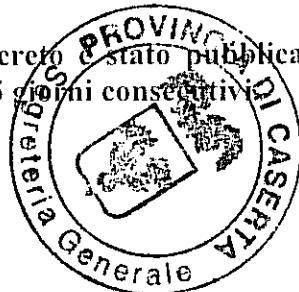
Il Presidente
Avv. Giorgio Magliocca



SEGRETERIA GENERALE – AOL

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE
(Art. 124, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

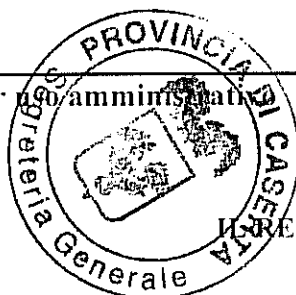
Il sottoscritto, attesta che questo decreto è stato pubblicato in data odierna all'albo pretorio provinciale on-line e vi resterà per 15 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pasquale Cioffi

Caserta, 19 DIC. 2017

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Angela Errico

Caserta, li 19 DIC. 2017

I sottoscritti, vista l'attestazione che precede

ATTESTANO

che il precitato decreto è stato pubblicato continuativamente per 15 giorni consecutivi decorrenti

dal _____ e scadenti il _____.

Caserta, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Angela ERRICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO AOL
F.to Pasquale CIOFFI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Massimo SCUNCIO